

## ПРОТОКОЛ № 2

засідання комісії з розгляду питань, пов'язаних з проведенням капітального ремонту житлового фонду на території Вінницької міської територіальної громади

14 січня 2026 року

м. Вінниця

Голова комісії	Фурман Р.С.	–	заступник міського голови
Заступник голови комісії	Ситник О.В.	–	в.о. директора департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Білецька Т.С.	–	головний спеціаліст відділу капітального ремонту та розвитку житлового господарства департаменту житлового господарства Вінницької міської ради

Члени комісії:

Осавелюк О.М.	-	заступник директора-начальник відділу капітального ремонту та розвитку житлового господарства департаменту житлового господарства Вінницької міської ради
Кедись П.Г.	–	начальник відділу поточного утримання будинків та прибудинкових територій департаменту житлового господарства Вінницької міської ради
Воронкова О.А.	–	головний спеціаліст відділу по розвитку ОСББ Вінницької міської ради
Кириленко М.М.	–	перший заступник директора департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради
Бабій П.В.	–	депутат Вінницької міської ради (за згодою)
Чорновол В.І.	–	депутат Вінницької міської ради (за згодою)

**Порядок денний**  
**Оновлення черги на проведення капітального ремонту житлового фонду**  
**Вінницької міської територіальної громади**

**1. Оновлення черги на проведення капітального ремонту:**

**1.1.** До виконкому міської ради продовжують надходити звернення, листи та клопотання від співвласників багатоквартирних житлових будинків, ОСББ та управителів багатоквартирних будинків з проханням щодо проведення капітального ремонту конструктивних елементів будинків відповідно до Програми розвитку та утримання житлового господарства Вінницької міської територіальної громади на 2025-2030 рр., яка затверджена рішенням Вінницької міської ради від 23.08.2024р. №2421, зміни конструктивного елементу чи інженерної системи будинку, що пропонується для проведення ремонту.

За результатами опрацювання вищезазначених звернень департаментом житлового господарства доповнено перелік багатоквартирних будинків, які потребують проведення капітального ремонту та надано на розгляд комісії пропозиції щодо оновлення черги на проведення капітального ремонту житлового фонду Вінницької міської ТГ при цьому враховувались дати надходження звернень та наступні пріоритети, критерії:

- 1) будинок увійшов до переліку об'єктів на яких заплановано реалізацію міських/державних програм чи заходів або виконання робіт, направлених на створення безбар'єрного середовища;
- 2) проведення робіт з капітального ремонту на умовах співфінансування, при цьому пріоритетно, якщо співвласники будинку беруть активну участь у реалізації проектів міських/державних програм, заходів, в тому числі заходів з енергозбереження із впровадженням альтернативних джерел енергії, проведенні заходів з підготовки житлового фонду до експлуатації в зимовий період;
- 3) перший капітальний ремонт за рахунок коштів міського бюджету після створення ОСББ у разі встановлення незадовільного технічного стану конструктивних елементів будинку;
- 4) проведення робіт з першого капітального ремонту після створення ОСББ за рахунок коштів бюджету Вінницької міської ТГ.

На розгляд комісії надано також надано інформацію стосовно не дотримання окремими ОСББ умов Меморандуму про співпрацю та взаєморозуміння в сфері надання послуг з управління багатоквартирними будинками на території Вінницької міської територіальної громади, зокрема щодо відсутності безперешкодного доступу до укриттів (приміщення для тимчасового перебування мешканців на період дії сигналу «Повітряна тривога»), перелік яких затверджено протоколом засідання міської комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій), не забезпечення належного утримання укриттів та не врегулювання питання утримання дитячих та спортивних майданчиків біля багатоквартирних житлових будинків. Так зокрема, за адресами вул. О.Антонова,28, вул. О.Антонова,19а, вул. Л. Лук'яненка,46, вул. 600-річчя,32 не врегульовані питання з ОСББ, які створені у зазначених будинках, щодо утримання дитячих майданчиків, а за адресою вул. Остапа Вишні,3 не врегульоване питання з ОСББ щодо обслуговування спортивного майданчика.

Комісія розглянула отримані матеріали та врахувавши інформацію щодо вищезазначених критеріїв, пріоритетів, дати надходжень звернень, вирішила:

- 1) затвердити **чергу на проведення капітального ремонту житлового фонду Вінницької міської територіальної громади станом на 01.01.2026р.** згідно з додатком до даного протоколу;
- 2) рекомендувати департаменту житлового господарства враховувати черговість проведення капітального ремонту згідно черги на проведення капітального ремонту житлового фонду Вінницької міської територіальної громади станом на 01.01.2026 р., яка наведена в додатку до даного протоколу;
- 3) рекомендувати департаменту житлового господарства не проводити ремонтні роботи на будинках ОСББ, які не дотримуються умов Меморандуму про співпрацю та взаєморозуміння в сфері надання послуг з управління багатоквартирними будинками на території Вінницької міської територіальної громади- до врегулювання питань, що виникли.
- 4) у разі не виконання ОСББ вимог щодо утримання укриттів – на підставі протоколу засідання координаційного штабу з підготовки до опалювального періоду 2025-2026 рр. відтермінувати проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку до врегулювання питань, що виникли.

Комісія має право переглядати чергу на проведення капітального ремонту житлового фонду у разі :

- співвласниками багатоквартирного будинку чи ОСББ не врегульовується питання утримання дитячого/спортивного майданчика; утримання укриття та забезпечення безперешкодного доступу до нього;
- технічний стан будинку ( конструктивних елементів) погіршився/є аварійним та неможливо шляхом виконання поточного ремонту усунути виявлені пошкодження.

Голова комісії

Р. Фурман

Заступник голови комісії

О. Ситник

Секретар комісії

Т. Білецька

Члени комісії:

О. Осавелюк

П. Кедись

О. Воронкова

М. Кириленко

П. Бабій

В. Чорновол

**Черга на проведення капітального ремонту житлового фонду Вінницької міської територіальної громади станом на 01.01.2026р.**

№ в черзі	Адреси будинків	Примітка: співфінансування, перший/другий капремонт, учасник проекту тощо
<b>Капітальний ремонт ліфтів</b>		
<b>1. Виконання робіт на будинках, учасниках державних, міських програм, а також робіт, які передбачають влаштування безбар'єрного простору</b>		
1	вул. Л. Лук'яненка, 58	перший; учасник проєктів сортування побутових відходів та енергозбереження
2	вул.Пирогова,59а (1 під'їзд)	перший ( ліфт зупинено); створення базбар'єрного простору
3	просп. Коцюбинського,78 (6 під'їзд)	перший; створення безбар'єрного простору
4	вул. П. Корнелюка,34 (3 під'їзд)	учасник проєкту "Рух без бар'єрів" ( безбар'єрний маршрут, при наявності фінансування з державного бюджету)
5	вул. Київська,31 (4 під'їзд)	перший, учасник проєкту "Рух без бар'єрів" ( безбар'єрний маршрут)
6	вул. Київська,52 (1 під'їзд)	перший; учасник проєкту "Рух без бар'єрів" ( безбар'єрний маршрут)
7	вул. Р.Скалецького,38а	перший, учасник проєкту сортування побутових відходів
8	1-й пр. Гетьмана Мазепи,30	перший; учасник проєкту сортування побутових відходів
9	вул. Б.Ступки,3	перший; учасник проєкту сортування побутових відходів
<b>2. Виконання робіт на умовах співфінансування</b>		
1	просп. Космонавтів, 79	співфінансування
2	вул. М. Литвиненко-Вольгемут, 29	співфінансування
3	вул. Генерала Григоренка, 67	співфінансування
4	вул. Стеценка, 5	співфінансування
5	просп. Юності, 75	співфінансування
6	вул. О. Антонова, 28	співфінансування
7	вул. Л. Лук'яненка, 56	співфінансування

№ в черзі	Адреси будинків	Примітка: співфінансування, перший/другий капремонт, учасник проекту тощо
8	вул. А. Первозванного, 26	співфінансування
9	вул.Пирогова, 144	співфінансування
10	вул. Пирогова, 148	співфінансування
<b>3. Виконання робіт без співфінансування ( перший капітальний ремонт)</b>		
1	просп. Коцюбинського, 78	перший
2	вул. Л.Лук'яненка, 28	перший
3	вул. О. Антонова, 20	перший
4	вул. Остапа Вишні, 5	перший
5	вул. А.Кримського, 48	перший
6	вул. О. Антонова, 60	перший
7	вул. Р. Скалецького, 41	перший
8	вул. Київська,31	перший
9	вул. Привокзальна, 2/1	перший
10	вул. Л.Лук'яненка, 32	перший
11	вул. Келецька, 95	перший
12	вул. А. Первозванного, 58а	перший
13	вул. Немирівське шосе, 82	перший
14	вул. Київська, 114	перший
15	1-й пров. Київський, 66	перший
16	вул. М. Ващука, 16	перший
17	вул. Київська, 53	перший
18	вул. Чайковського, 15	перший
19	вул. Запорізька, 21	перший
20	вул. Келецька, 81	перший
21	вул. Гоголя, 5	перший
22	вул. Стрілецька, 14	перший
23	просп. Космонавтів, 69	перший
24	вул. Остапа Вишні, 3	перший
25	вул. Пирогова, 59А	перший

№ в черзі	Адреси будинків	Примітка: співфінансування, перший/другий капремонт, учасник проекту тощо
26	вул. Заболотного, 11	перший
27	вул. Заболотного, 8	перший
28	вул. Стельмаха, 1	перший
29	вул. Захисників Неба, 6	перший
30	просп. Космонавтів, 36А	перший
31	вул. Замостянська, 9	перший
<b>Капітальний ремонт покрівель</b>		
<b>1. Виконання робіт на будинках, учасниках державних, міських програм</b>		
1	вул. Учительська, 12	перший; учасник проекту сортування побутових відходів
<b>2. Виконання робіт на умовах співфінансування</b>		
1	вул. Київська, 174	співфінансування
2	вул. Келецька, 69	співфінансування
3	вул. Острозького, 62	співфінансування
4	вул. О. Немченка, 17А	співфінансування
5	вул. Келецька, 52	співфінансування
6	просп. Юності, 57	співфінансування
7	вул. Лялі Ратушної, 130	співфінансування
<b>3. Виконання робіт без співфінансування (перший капітальний ремонт)</b>		
1	вул. Лебединського, 1	перший
2	вул. Князів Коріатовичів, 102	перший
3	вул. Хлібна, 3	перший
4	вул. С. Зулінського, 37а	перший
5	вул. Л.Ратушної, 132	перший
6	вул. Магістратська, 11	перший
7	вул. Стельмаха, 49	перший

№ в черзі	Адреси будинків	Примітка: співфінансування, перший/другий капремонт, учасник проекту тощо
8	вул. Р. Скалецького, 32А	перший
9	вул. М. Ващука, 14	перший
10	вул. Магістратська, 152	перший
11	вул. Дачна, 3	перший
12	просп. Юності, 23	перший
13	вул. Магістратська, 78	перший
14	вул. О. Довженка, 73А	перший
15	просп. Юності, 51	перший
16	вул. Д. Білоконя, 20	перший
17	вул. Гонти, 21	перший
18	вул. Магістратська, 104	перший
19	вул. Зодчих, 40	перший
20	вул. Зодчих, 42	перший
21	вул. В. Городецького, 7	перший
22	вул. Д.Нечая, 7а	перший
23	вул. М. Литвиненко-Вольгемут, 42	перший
24	вул. І.Богуна, 1	перший
25	вул. Магістратська, 8	перший
26	вул. Героїв Нацгвардії, 15	перший
27	вул. Князів Коріатовичів, 217	перший
28	вул. М. Литвиненко-Вольгемут, 25	перший
29	вул. П. Корнелюка, 7	перший
30	вул. Магістратська, 80	перший
31	вул. Замостянська, 36	перший
32	вул. М.Литвиненко-Вольгемут, 23	перший
33	вул. Пирогова, 115	перший
34	вул. Мури, 16	перший
35	вул. Магістратська, 96	перший
36	вул. А. Первозванного, 48	перший
37	вул. Келецька, 66	перший
38	вул. Волошкова, 10А	перший

№ в черзі	Адреси будинків	Примітка: співфінансування, перший/другий капремонт, учасник проекту тощо
39	вул. М. Литвиненко-Вольгемут, 54	перший
40	вул. Київська, 154	перший
41	вул. Пирогова, 161А	перший
42	вул. П. Корнелюка, 22	перший
43	вул. М. Ващука, 18	перший
44	вул. Острозького, 17	перший
45	вул. Героїв Нацгвардії, 3	перший
46	просп. Космонавтів, 34	перший
47	вул. Стеценка, 46	перший
48	вул. Стеценка, 50	перший
49	вул. Академіка Янгеля, 71	перший
50	вул. Пирогова, 78А	перший
51	вул. О. Антонова, 19А	перший
52	вул. Л. Лук'яненка, 38	перший
53	вул. Келецька, 103	перший
54	вул. І. Миколайчука, 6	перший
55	вул. Келецька, 126	перший
56	вул. Острозького, 25	перший
57	вул. О. Довженка, 40	перший
58	вул. В. Порика, 11	перший
59	вул. Київська, 44	перший
60	вул. П. Корнелюка, 26	перший
61	вул. А. Артинова, 4	перший
62	вул. Стеценка, 44	перший
63	вул. Дачна, 9	перший
64	вул. Д. Білоконя, 17	перший
65	вул. К. Широцького, 8	перший
66	вул. Київська, 104	перший
67	вул. Л. Лук'яненка, 26	перший
68	вул. Пирогова, 111	перший
69	вул. М. Литвиненко-Вольгемут, 19	перший

№ в черзі	Адреси будинків	Примітка: співфінансування, перший/другий капремонт, учасник проекту тощо
70	вул. Академіка Янгеля, 69	перший
71	вул. С. Бандери, 32	перший
72	вул. О. Довженка, 12	перший
73	вул. Стеценка, 48	перший
74	вул. Батозька, 10	перший
75	вул. Варшавська, 16А	перший
76	вул. М. Оводова, 56	перший
77	вул. Шевченка, 4	перший
78	просп. Юності, 25	перший
79	вул. Замостянська, 20А	перший
80	вул. А. Первозванного, 6	перший
81	вул. Академічна, 58	перший
82	вул. 600-річчя, 32	перший
83	вул. Д. Майбороди, 17	перший
84	вул. Героїв Нацгвардії, 13	перший
85	вул. Л. Лук'яненка, 46	перший
86	вул. О. Довженка, 35	перший
87	просп. Юності, 13	перший
88	просп. Космонавтів, 24	перший
89	вул. В. Отамановського, 20	перший
90	просп. Юності, 55	перший
91	вул. Стрілецька, 97	перший
92	вул. 600-річчя, 28	перший
93	вул. О. Антонова, 12А	перший
94	вул. Академіка Янгеля, 65	перший
95	вул. М. Литвиненко-Вольгемут, 30	перший
<b>3.1 Виконання робіт без співфінансування (другий капітальний ремонт)</b>		
1	вул. Київська, 43	другий
2	просп. Космонавтів, 10	другий
3	вул. Київська, 2	другий

№ в черзі	Адреси будинків	Примітка: співфінансування, перший/другий капремонт, учасник проекту тощо
4	вул. В. Винниченка, 16	другий
5	вул. Київська, 178	другий
6	вул. Магістратська, 100	другий
7	вул. Пирогова, 113	другий
8	вул. Соняшникова, 3	другий
9	вул. М. Шимка, 4	другий
10	вул. Стеценка, 25	другий
11	вул.Гоголя,1	другий
12	вул. Пирогова, 80	другий
13	вул. Стрілецька,65	другий
14	просп.Космонавтів,18	другий
<b>Капітальний ремонт систем електропостачання</b>		
<b>1. Виконання робіт на будинках, учасниках державних, міських програм</b>		
1	вул. К. Малевича, 69	співфінансування; учасник проекту сортування побутових відходів
2	вул. О. Довженка, 38	співфінансування; учасник проекту сортування побутових відходів
<b>2. Виконання робіт на умовах співфінансування</b>		
1	вул. Київська, 106	співфінансування
2	вул. Болгарська, 4	співфінансування
3	вул. В. Порика, 37	співфінансування
4	вул. Пирогова, 24	співфінансування
5	вул. Пирогова, 107А	співфінансування
6	вул. А. Первозванного, 24	співфінансування
7	вул. Стрілецька, 93	співфінансування
8	просп. Юності, 25	співфінансування
9	вул. В. Порика, 11	співфінансування
<b>3. Виконання робіт без співфінансування ( перший капітальний ремонт)</b>		
1	вул. М. Шимка, 4	перший

№ в черзі	Адреси будинків	Примітка: співфінансування, перший/другий капремонт, учасник проекту тощо
2	вул. Гоголя, 2	перший
3	вул. Пирогова, 80	перший
4	вул. Стрілецька, 65	перший
<b>3.1 Виконання робіт без співфінансування (другий капітальний ремонт)</b>		
1	вул. Л. Лук'яненка, 35	другий
2	вул. Архітектора Артинова, 4	другий
3	просп. Юності, 13	другий
<b>Капітальний ремонт систем водопостачання, теплопостачання, гарячого водопостачання, каналізації</b>		
<b>1. Виконання робіт на будинках, учасниках державних, міських програм</b>		
1	вул. О. Антонова, 27	перший; учасник проекту сортування побутових відходів
<b>2. Виконання робіт на умовах співфінансування</b>		
1	просп. Космонавтів, 53	співфінансування
2	вул. Брацлавська, 70	співфінансування
3	вул. А. Первозванного, 46	співфінансування
4	вул. Заболотного, 32	співфінансування
5	вул. Келецька, 64	співфінансування
6	вул. М. Литвиненко-Вольгемут, 54	співфінансування
7	просп. Юності, 83	співфінансування
8	просп. Юності, 17	співфінансування
9	просп. Юності, 20/73	співфінансування
<b>3. Виконання робіт без співфінансування (перший капітальний ремонт)</b>		
1	вул. Магістратська, 100	перший
2	вул. Василя Стуса, 1	перший
3	вул. В. Чорновола, 4	перший
4	вул. Пирогова, 113	перший
5	вул. М. Литвиненко-Вольгемут, 46	перший
6	вул. Соняшникова, 3	перший

№ в черзі	Адреси будинків	Примітка: співфінансування, перший/другий капремонт, учасник проекту тощо
7	вул. Хмельницьке шосе, 53	перший
8	вул. Стрелецька, 75	перший
9	вул. Стеценка, 25	перший
10	просп. Космонавтів, 72	перший
11	вул. П. Корнелюка, 5А	перший
12	просп. Космонавтів, 18	перший
<b>3.1 Виконання робіт без співфінансування (другий капітальний ремонт)</b>		
1	просп. Коцюбинського, 35	другий
2	вул. Стрелецька, 60	другий
3	вул. Острозького, 23	другий
4	вул. Пирогова, 115	другий
5	просп. Космонавтів, 16	другий
6	вул. Магістратська, 96	другий
7	вул. Київська, 154	другий
8	вул. Гоголя, 2	другий
9	вул. В. Порика, 12	другий
10	вул. М. Оводова, 56	другий
11	вул. 600-річчя, 32	другий
12	вул. 600-річчя, 28	другий
<b>Заміна віконних, дверних блоків</b>		
<b>1. Виконання робіт на умовах співфінансування</b>		
1	вул. Ак. Ющенко, 10	співфінансування
2	просп. Юності, 26	співфінансування
3	вул. В. Порика, 37	співфінансування
4	вул. В. Порика, 31	співфінансування
5	вул. Хмельницьке шосе, 53	співфінансування
6	вул. В. Порика, 5А	співфінансування
7	вул. Брацлавська, 31	співфінансування
8	вул. Стрелецька, 93	співфінансування

№ в черзі	Адреси будинків	Примітка: співфінансування, перший/другий капремонт, учасник проекту тощо
9	вул. О. Антонова, 50	співфінансування
<b>2. Виконання робіт без співфінансування (перший капітальний ремонт)</b>		
1	вул. Гонти, 90	перший
<b>2.1 Виконання робіт без співфінансування (другий капітальний ремонт)</b>		
1	вул. Арх. Артинова, 39	другий
2	вул. Захисників Неба, 3	другий
3	вул. Академіка Янгеля, 33	другий
<b>Загальнобудівельні роботи</b>		
<b>1. Виконання робіт на будинках, учасниках державних, міських програм, а також робіт, які передбачають влаштування безбар'єрного простору</b>		
1	вул. Київська, 60	учасник проекту "Рух без бар'єрів" (безбар'єрний маршрут)
2	вул. Київська, 52 (2 під'їзд)	учасник проекту "Рух без бар'єрів" (безбар'єрний маршрут, при наявності фінансування з державного бюджету)
<b>2. Виконання робіт на умовах співфінансування</b>		
1	просп. Коцюбинського, 11	співфінансування
2	вул. Хлібна, 23	співфінансування
3	вул. Келецька, 78Б	співфінансування
4	вул. М. Ващука, 9	співфінансування
<b>3. Виконання робіт без співфінансування (перший капітальний ремонт)</b>		
1	вул. Гоголя, 1	перший
2	вул. Стрілецька, 56	перший
3	вул. Брацлавська, 20	перший
<b>3.1 Виконання робіт без співфінансування (другий капітальний ремонт)</b>		
1	вул. Магістрацька, 154	другий
2	вул. Кропивницького, 10	другий
3	віл. В. Антоновича, 24	другий
4	вул. Соняшникова, 8	другий

№ в черзі	Адреси будинків	Примітка: співфінансування, перший/другий капремонт, учасник проекту тощо
5	вул. Гоголя, 20	другий
6	вул. Пирогова, 61	другий
7	вул. Стрілецька, 19	другий
8	вул. Магістратська, 152	другий
9	вул. Героїв Нацгвардії, 3	другий
10	вул. Магістратська, 104	другий
11	вул. В. Городецького, 7	другий
<b>Капітальний ремонт стиків стінових панелей</b>		
<b>1. Виконання робіт на будинках, учасниках державних, міських програм</b>		
1	вул. Брацлавська, 70	співфінансування; учасник проекту сортування побутових відходів
<b>2. Виконання робіт на умовах співфінансування</b>		
1	вул. Келецька, 109	співфінансування
2	просп. Юності, 57	співфінансування

Голова комісії

Р. Фурман

Заступник голови комісії

О. Ситник

Секретар комісії

Т. Білецька

Члени комісії:

О. Осавелюк

П. Кедись

О. Воронкова

М. Кириленко

П. Бабій

В. Чорновол